

## Niederrad (8060969) - Schöne Zweizimmerwohnung mit individuellem Charme

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.390,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 51,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.07.2024
---------------------------	------------------------------------------	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Frankfurt am Main Süd
Kaution	2-3 MM
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher

### Details

- hell  
- verkehrsgünstig  
- Parknähe

- möbliert  
- Altbau

### Ausstattung

- |                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| - Doppelbett        | - Einbauküche       |
| - Energieausweis    | - Fliesen           |
| - Hausrat           | - Internet-Anschluß |
| - Kabel-TV          | - Kabelanschluss    |
| - Laminat           | - offene Küche      |
| - Spülmasch.        | - Tageslichtbad     |
| - TV                | - Wäsche            |
| - Wannenbad         | - Waschmasch.       |
| - <b>Bodenbelag</b> |                     |
| - Laminat           | - Fliesen           |
| - <b>Küche</b>      |                     |
| - Einbauküche       |                     |
| - <b>Technik</b>    |                     |
| - Kabel-TV          |                     |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://frankfurt.homecompany.de/de/object/AG8060969>



### Beschreibung

Schöne, offen geschnittene Zweizimmerwohnung zur Zwischenmiete.

Es handelt sich um einen Pauschalpreis inklusive aller Nebenkosten und WLAN!

Offenen Wohn-, Essbereich mit gemütlicher Couch, Fernseher, Esstisch und angeschlossener, voll ausgestatteter Küche.

Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit einem 200x180 cm großen Massivholz-Doppelbett und Stauraum für Kleider.

Hell gefliestes Tageslichtbad mit Wanne und Waschmaschine.

Supermarkt, Kaffees und diverse Einzelhandelsgeschäfte sind bequem zu Fuß erreichbar.

Hinweis ! Im Haus befindet sich im Erdgeschoß eine Bar, in der ab und zu Events stattfinden.

Pflichtangaben zum Energieausweis:

Energieausweis gültig bis: 26.05.2019

Baujahr Gebäude: 1982

Energieausweis: nach Verbrauch

Energiebedarf: 155 kWh/m<sup>2</sup>a

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

Primärer Energieträger: Gas