

Ostend (8071498) - moderne 2-Zimmerwohnung mit Mainblick!

Kauf Wohnung	Kaufpreis 499.000,00 EUR	Wohnfläche ca. 66,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 19.05.2024
-----------------	-----------------------------	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Innenstadt
Etage	1.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Raucher / Nichtraucher	keine Angabe
Balkon	ja

Details

- Aufzug	- exklusive Gegend
- Neubau	- verkehrsgünstig
- HMV	- Verkauf
- Keller	- Parknähe
- U-Bahnnähe	

Ausstattung

- Einbauküche	- Energieausweis
- Fliesen	- Fussbodenheizung
- Internet-Anschluß	- Mikrowelle
- offene Küche	- Spülmasch.
- Wannenbad	- Balkon
- Rollläden	- Kabelanschluss
- Bodenbelag	
- Fliesen	
- Küche	
- Einbauküche	

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://frankfurt.homecompany.de/de/object/AG8071498>



Beschreibung

Moderne 2 Zimmer Wohnung am Main.

Beschreibung:

Zentral gelegene Wohnung mit bodentiefen Fenstern mit Blick auf den Main.

Gehobene Ausstattung im 1. OG eines modernen, hochwertigen und energieeffizienten Neubaus.

Ausstattung:

Eleganter Fliesenboden, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster sorgen für ein tolles Raumgefühl.

Küche: hochwertige, offene Einbauküche im großen Wohn-Esszimmer.

Badezimmer mit Badewanne & Handtuchheizkörper.

Weitere Infos:

Die Wohnung ist für Selbstnutzer gut geeignet und ist ebenfalls für Investoren sehr interessant, da sie bereits komplett möbliert ist und derzeit bis Ende April 2024 für 1.500 EUR warm pro Monat vermietet ist.

Kaufpreis: 499.000,-EUR

Hausgeld: 465,-EUR

Käuferprovision: 2,975% des ges. Kaufpreises inkl. MwSt..

Verkäuferprovision: 2,975% des ges. Kaufpreises inkl. MwSt.

Anbindung und Stadtteil-Info:

die Wohnung befindet sich in einer hochwertigen und gepflegten Wohnanlage, nah an der EZB und dem Main.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ausgehmöglichkeiten sind zu Fuß bequem erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz ist dank den nahegelegenen U-Bahn und S-Bahnlinien ideal.

Pflichtangaben zum Energieausweis:

Energieausweis gültig bis: 11.11.2028

Baujahr Gebäude: 2001

Energieausweis: nach Verbrauch

Energiebedarf: 90 kWh/m2a

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten

Primärer Energieträger: Sonstige

Ausdruck am 19.05.2024